

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE - STAVEBNÍ ÚŘAD

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče 519 441 011 ☒ e-mail: stavebni@hustopece.cz

Záměr: Z/2026/28558
Řízení: R/2026/42108
Č.j.: R/2026/42108/8
VYŘIZUJE: Hana Řeháková

v Hustopečích dne 15.06.2026

Obec Šakvice
IČ 00283614
Hlavní 12
691 67 Šakvice

V zastoupení
Projekce DS s. r. o.
Ing. Dana Panáková
IČ 02846471
Na Výhoně 3223
695 01 Hodonín

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(řízení s velkým počtem účastníků)

Toto vyrozumění musí být zveřejněno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hustopeče, OÚ Šakvice a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu v Hustopečích, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") ve věci žádosti o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „ŠAKVICE – chodník ul. Kopeček“, (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 598/1, 1824/1, 1825, 1027/695, 2571 v katastrálním území Šakvice, kterou dne 12.02.2026 podala obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice, kterou zastupuje Projekce DS s.r.o., Ing. Dana Panáková, IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín (dále jen "stavebník"), v řízení o povolení záměru posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení

- I. podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 197 a § 211 stavebního zákona, rozhodl o vydání

p o v o l e n í s t a v e b n í h o z á m ě r u

s názvem dle projektové dokumentace „ŠAKVICE – chodník ul. Kopeček“, (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 598/1, 1824/1, 1825, 1027/695, 2571 v katastrálním území Šakvice.

Druh a účel povolované stavby: dle § 5 odst. 2 písm. c) stavebního zákona se jedná o stavbu ostatní, která není uvedena v příloze č. 1-3 k tomuto zákonu. Záměr řeší návrh výstavby chodníku na ulici Kopeček podél místní komunikace v obci Šakvice.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Šakvice na pozemcích 598/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1027/695 (ostatní plocha/manipulační plocha), 1824/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1825 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2571 (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: nová místní komunikace bude umístěna na pozemcích parc. 598/1, 1824/1, 1825, 1027/695, 2571 v katastrálním území Šakvice, jak je zakresleno v Katastrálním situačním výkrese C.2. v měřítku 1:1000, v Koordináčním situačním výkrese C.3 v měřítku 1:1000, v Situaci D.1.2a. v měřítku 1:500, v Podélném profilu D1.2b v měřítku 1:500/100, ve Vzorových příčných řezech D.1.2c v měřítku 1:50, v Příčných řezech D.1.2d v měřítku 1:100, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivem stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. 598/1, 1824/1, 1825, 1027/695, 2571 v katastrálním území Šakvice a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1070/4, 1070/2, 1070/1, 1071/2, 1071/1, 1074/1, 1075/1, 1075/4, 1078/4, 1082/2, 1082/1, 1083/1, 1086/1, 1086/2, 1090/1, 1090/2, 1091/2, 1091/3, 1094/3, 2590, 2598, 2592, 2594, 2595, 2596, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2577, 2576, 2570 v katastrálním území Šakvice.

Stavebně technický popis:

Záměr obsahuje:

Předmětem dokumentace projektu pro stavební povolení je výstavba chodníku v ulici Kopeček podél místní komunikace v obci Šakvice. Stavba začíná u křižovatky ulic Novomlýnská a Kopeček, kde bude vybudováno místo pro přecházení, kvůli návaznosti chodníků pro pěší. Dále chodník pokračuje po levé straně (ve směru stavebního staničení) podél komunikace směrem k vodní nádrži Nové Mlýny, kde stavba chodníku končí.

Chodník

Trasa chodníku začíná napojením na stávající chodník v ulici Novomlýnská, vede podél místní komunikace až do extravilánu obce Šakvice, kde končí před veřejně přístupnou účelovou komunikací na par. č. 2570 v k. ú. Šakvice.

Trasa navrhovaného chodníku bude dlouhá 732,50 m, a je rozdělena do 4 úseků.

S ohledem na stávající vinný sklep, který starý cca 80 let a vybudovaný z pálených cihel jako klenutá konstrukce, došlo k úpravě trasy chodníku v úseku 1. Nová trasa je navržena tak, aby obcházela půdorys stávajícího vinného sklepa. Dojde k úpravě křižovatky ulic Novomlýnská a Kopeček s kolmým křížením a poloměrem oblouku o průměru 9 m. Z tohoto důvodu dojde lokálně k zúžení stávající místní komunikace Kopeček v blízkosti křižovatky s ulicí Polní na 5,00 m z původních na 5,65 m. Šířka 5,00 m je dostatečná pro vyhnutí dvou osobních automobilů.

Návrh trasy chodníku navazuje na stávající místní komunikace i okolní terén.

Chodník bude široký 1,50 m mezi obrubami. Chodník bude od místní komunikace vymezený silničními obrubníky ABO 100/15/25 s převýšením + 10 cm na povrch vozovky. V místech vjezdů jsou navrženy nájezdové obrubníky s výškou nájezdu + 2 cm až + 5 cm, včetně přechodových obrubníků. Od okolního terénu bude chodník vymezený chodníkovými obrubníky ABO 100/5/20. Na vnější straně chodníku budou tyto obrubníky, převýšením + 7 cm nad povrch chodníku, tvořit vodicí linii.

Příčný sklon chodníku bude jednostranný 2 %, směrem k místní komunikaci, nebo do odvodňovacího příkopu.

Konstrukce chodníku bude vysoká cca 300 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm.

Konstrukce vjezdů bude vysoká cca 470 mm s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm.

Místa pro přecházení a vjezdy budou vybaveny varovnými pásy.

Odvodňovací příkop

Cca v km 0,090 00 stavebního staničení úseku č. 4 se chodník od místní komunikace oddělí. Mezi chodníkem a místní komunikací bude obnovený její odvodňovací příkop. V následující trase budou z odvodňovacího příkopu odstraněny náletové dřeviny. Šířka obnovené příkopu je min. 1,50 m a dále se rozšiřuje na max. šířku cca 4,00 m se sklonem 1:2.

Trubní propustky

Pro přejezd odvodňovacího příkopu budou zřízeny nové trubní propustky.

Na výstavbu trubních propustků bude použito betonové potrubí DN 400 (ve vjezdech na pozemky). Potrubí bude osazeno na předem připravený podklad z betonu C16/20 tl. 100 mm. Potrubí bude uloženo

do betonového lože z prostého vodostavebního betonu tl. 100 mm. Roury budou řádně obetonovány prostým vodostavebním betonem tl. 100 mm. Roury budou v místě konstrukce vozovky zasypány výkopkem, štěrkodrtí, skladbou vozovky a zhutněny po vrstvách. V případě ukládání zemin bude hutnění provedeno na 95% PS. Všechny propustky budou vybaveny monolitickými šikmými čely, pod úhlem 45°. Před vtokem a výtokem propustků bude dno odvodňovacího příkopu zpevněno lomovým kamenem v betonovém loži tl. 100 mm.

Kácení dřevin

Je navrženo pokácení dvou javorů jasanolistých s obvody kmenů 102 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemku p. č. 1824/1 v k. ú. Šakvice.

Stavba je navržena v souladu s normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání“.

Návrh dopravního značení není součástí tohoto správního řízení.

- II. v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona **stanovil podmínky pro umístění, provedení a užívání záměru:**
1. Umístění stavby bude provedeno dle Katastrálního situačního výkresu C.2. v měřítku 1:1000, Koordinačního situačního výkresu C.3 v měřítku 1:1000, Situace D.1.2a. v měřítku 1:500, Podélného profilu D1.2b v měřítku 1:500/100, Vzorových příčných řezů D.1.2c v měřítku 1:50, Příčných řezů D.1.2d v měřítku 1:100, které vypracovala společnost Projekce DS s.r.o., IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín. Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Peter Štefančík, ČKAIT – 1003663 (situační výkresy jsou součástí ověřené dokumentace).
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. **ID: SR00X02004Q0**, verze „2“, ověřené v řízení R/2026/42108 o povolení záměru Z/2026/28558. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády číslo 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky.
8. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
9. Stavba bude dokončena **dvou let ode dne nabytí účinnosti tohoto rozhodnutí**.
10. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 až § 235 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
11. Organizace provádějící zemní práce a terénní úpravy mají povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 z. č. 20/1987 Sb. a § 176 z. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, stavebnímu úřadu, nejbližšímu muzeu, AU AV ČR a orgánu památkové péče.
12. Při realizaci stavby budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je k převzetí odpadů oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo výkupu určeného odpadu. Původce odpadů je podle ustanovení § 94 odst. 1 zákona o odpadech povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání a nimi.
13. Při provádění stavby budou v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, dodržovány zásady obecné ochrany vod, tak aby nebyla ohrožena kvalita povrchové a podzemní vody v lokalitě. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů zájmového území, zvláště pak

ovlivnění sousedních pozemků soustředováním povrchového odtoku dešťových vod na tyto pozemky.

14. Budou dodrženy podmínky vyjádření (EG.D, a. s. – zn.: M49992-27177048 ze dne 23.01.2026)

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN.

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, s.r.o. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,4 m od kabelových rozvodů od podpěrných bodů nadzemního vedení. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování.
4. Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem – 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
5. Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existenci vedení VN.
6. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
7. Komunikace, parkoviště a odstavné plochy musí být umístěny mimo stávající kabelové rozvody. Případné přeložky budou řešeny ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
8. Případné betonové základy včetně obrubníků je nezbytné umístit minimálně 0,5 m od kabelových rozvodů. Projektová dokumentace bude obsahovat vzorové řezy včetně kótování
9. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
10. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
11. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail: milan.novotny@egd.cz.
12. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
13. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
14. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

15. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
16. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
17. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
18. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26401618, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 12.09.2027.
19. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
20. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
21. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

15. Budou dodrženy podmínky stanoviska

(GasNet Služby, s. r. o. – zn.: 5003471642, ze dne 22.12.2025)

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ): STL plynovod vč. přípojek

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny ručním způsobem.

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umisťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu.

Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského zařízení vytyčena (<https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>).

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.

Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové vyjádření k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.

PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

1. Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení je třeba si objednat min. 5 dnů předem.
Formulář naleznete na : <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze použít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Vytyčení trasy provede GasNet s.r.o. ZDARMA. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
2. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
3. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.
4. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
5. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
6. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
7. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
8. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).
9. Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
10. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavebních prací bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu si objednejte na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>. Lze využít i QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
11. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
12. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
13. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

**16. Budou dodrženy podmínky vyjádření
(Internet4you.cz, spol. s r.o. – č. j.: 2752, ze dne 07.01.2026)**

Firma Internet4you.cz, spol. s r.o. Bratislavská 847/5, Podivín 691 45, souhlasí s výše uvedenou akcí, kterou jsou dotčeny optické propoje ve vlastnictví firmy Internet4you.cz, spol. s r.o., dále jen DOP-I4Y, za předpokladu splnění a dodržení těchto podmínek:

1. Zařízení DOP-I4Y je zakresleno v projektové dokumentaci.
2. Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech vedení a zařízení a s vyznačenou trasou DOP-I4Y prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
3. Vytýčení DOP-I4Y prosím objednejte 14 dní před zahájením prací u pana Menšíka, mobil 724 052 998, e-mail: internet@mntech.cz. Při objednání nahlase č. tohoto vyjádření.
4. DOP-I4Y je telekomunikační stavbou s ochranným pásmem 0,5 m od kabelů (HDPE trubek), křížení a souběhy nově budovaných sítí zpracovat v souladu s prostorovou normou ČSN 73 6005.
5. Zákaz manipulace nebo přemísťování vedení a zařízení sítě elektronických komunikací, zákaz pokládky nové sítě na síť elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz, spol. s r. o., zákaz využívání chrániček, koryt a protlaků sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy Internet4you.cz.
6. K přeložení DOP-I4Y nedojde. Je nutno brát v úvahu, že uložení DOP-I4Y může být v rozporu s ČSN 736005 a ČSN 736006 a to v důsledku zvláštních okolností při výstavbě. Při zemních pracích v blízkosti DOP-I4Y lze používat strojní mechanismy jen ve vzdálenosti větší než 1,0 m od DOP-I4Y. Zemní práce ve vzdálenosti menší než 1,0 m od DOP-I4Y požadujeme provádět ručně. Pokud v průběhu stavby místní podmínky neumožní splnění tohoto požadavku, prosím kontaktujte zodp. osobu firmy Internet4you.cz, spol. s r.o. (p. Menšík, mobil 724 052 998, e-mail: internet@mntech.cz. Uveďte číslo tohoto vyjádření.
7. V místech křížení inženýrských sítí s DOP-I4Y požadujeme položit inženýrské sítě min. 0,3 m pod DOP-I4Y, do betonového žlabu s krytem nebo odpovídající chráničky (např. vysokohustotní polyethylen s přesahem min. 1 m na každou stranu). DOP-I4Y rovněž uložte do betonového žlabu s přesahem min. 1 m na každou stranu od místa křížení. Před záhozem je nutná kontrola zodp. pracovníkem firmy Internet4you.cz, spol. s r.o.
8. Dále je nutné dodržet tyto podmínky:
 - a. Uvédomit kontaktní osobu firmy Internet4you.cz, spol. s r.o. o zahájení zemních prací 15 dní předem (kontaktní osoba - viz. bod č. 3, uveďte číslo tohoto vyjádření).
 - b. Po odkrytí DOP-I4Y jej chránit proti poškození nepovolanou osobou.
 - c. Nad DOP-I4Y dodržet zákaz skládek a budování zařízení, které by znemožňovalo přístup ke DOP-I4Y.
 - d. Lože DOP-I4Y před zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií.
 - e. Bez souhlasu firmy Internet4you.cz, spol. s r.o. nesnižovat vrstvu zeminy nad a pod DOP-I4Y.
 - f. Před záhozem DOP-I4Y vyžadujeme účast našeho pracovníka, který zkontroluje zda není DOP-I4Y mechanicky poškozen a na místě odsouhlasí způsob provedení prací (kontakt - viz. bod č. 3, uveďte číslo tohoto vyjádření). V opačném případě nebudeme souhlasit s vydáním kolaudačního rozhodnutí.
 - g. Požadujeme ohlášení ukončení stavby kontaktní osobě firmy Internet4you.cz, spol. s r.o.
 - h. Po dokončení stavby požadujeme dodat geodetické zaměření míst střetu s našimi zájmy. Zaměření předejte (zašlete) Ing. Radku Menšíkovi, (internet@mntech.cz, tel. 724052998), a to do 30 dnů po skončení prací. Při předávání nahlase č. tohoto vyjádření.
 - i. S ohledem na námi plánované zasilování dotčené lokality a v souladu se platnou legislativou (zákon 194/2017 Sb.) o usnadnění výstavky sítě VHCN, požadujeme přiložení trubky Kopoflex DIN50 do všech tras výkopu. Materiál pro realizaci dodáme na základě Vaší výzvy. V případě uplatnění požadavku na finanční spoluúčast z naší strany je potřeba se s námi dohodnout, a to ještě před vydáním rozhodnutí správního orgánu.
9. Pokud dojde při stavbě k poškození DOP-I4Y, je nutno tuto skutečnost neprodleně ohlásit na Dohledové centrum Internet4you.cz, spol. s r.o., tel. 724052998. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu odpovědným pracovníkem Internet4you.cz, spol. s r.o.
10. Při poškození zařízení DOP-I4Y, a to i při dodatečně zjištěném, bude požadována úhrada veškerých vzniklých nákladů.
11. V případě porušení povinností vyplývajících z tohoto vyjádření žadatel uhradí spol. Internet4you.cz, spol. s r.o. veškeré škody, které mu z tohoto vzniknou.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření**(Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – č. v.: 017440, ze dne 08.01.2026)**

1. Před zahájením zemních prací je třeba v zájmovém území stavby vytyčit vodovodní řad A2 z PVC potrubí DN 100 (ID 5610, 17058), vodovodní řad A2-2 z PVC potrubí DN 100 (ID 5606) v majetku a provozování VaK Břeclav a vodovodní přípojku z PE potrubí DN 50 (ID 17140) v majetku a provozování obce.
2. Vytyčení vodovodních řadů lze objednat pro středisko Hustopeče na tel. č.: 519 304 671 / 736 624 354, e-mail: vajdik@vak-bv.cz nebo tel. č.: 519 304 672, e-mail: hajkova@vak-bv.cz. U vytyčení vodovodu by měl být přítomen i zástupce střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. 519 810 011 (mobil 736 624 324).
3. Vytyčené vodovody a jejich ochranná pásma (dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit je před možným poškozením a dodržovat jejich minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. K předání staveniště mezi investorem a zhotovitelem požadujeme přizvat zástupce střediska vodovodů Hustopeče, se sídlem v ulici Nádražní 245/9, tel. 519 810 011 (mobil 736 624 324), z důvodu prověření funkčnosti ovládacích prvků vodárenských armatur. V případě zjištění jejich nevyhovujícího technického stavu bude střediskem vodovodů Hustopeče provedena jejich výměna.
5. Stávající poklopy ovládacích prvků vodárenských armatur budou osazeny do nivelety upraveného terénu. Současně budou výškově upraveny i samotné ovládací prvky. K provádění a ke kontrole po dokončení stavby musí být přizván zástupce střediska vodovodů Hustopeče (mob. 736 624 324). O kontrole bude pořízen písemný záznam.
6. Případné svislé dopravní značení je nutno osadit mimo ochranné pásmo vodovodu. V případě, že to nebude možné, budou práce probíhat jen po dohodě s pracovníky střediska vodovodů Hustopeče.
7. V konstrukčních vrstvách zpevněné plochy nebude v rozsahu ochranného pásma vodovodu provedeno vyztužení kari sítí.
8. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s aktuálním obsahem vyjádření Vak Břeclav, a.s. a s vytyčenou trasou stávajících vodovodních a kanalizačních řadů v zájmovém území.

18. Budou dodrženy podmínky stanoviska**(Povodí Moravy, s. p. – zn.: PM-52316/2025/5203/PI, ze dne 06.01.2026)**

Během stavby ani provozu nesmí dojít ke znečištění podzemní ani povrchové vody.

Upozornění:

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximální možné míře uváděny do vsaku.

Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt ani majetek související se stavbou do své správy.

19. Budou dodrženy podmínky vyjádření**(CETIN, a. s. – č. j.: 332623/25, ze dne 18.12.2025)****2. Vyjádření**

2.1 Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - V místech křížení s pozemními komunikacemi, nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- d) Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

e) Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST A ÚČINNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY

1.1. Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.

1.2. V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.

1.3. VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. DEFINICE

2.1. Pro účely VPO:

„CETIN“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;

„Den“ znamená kalendářní den;

„Kabelovod“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ znamená Petr Sobotka, tel.: 606 717 056, e-mail: petr.sobotka@cetin.cz, a to ke dni vydání Vyjádření;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 45/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;

„SEK“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

„Stavba“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;

„Stavebník“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;

„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 18.12. 2025 pod č.j. 332623/25;

„Zájmové území“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

„Situační výkres“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

„ZoEK“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;

„Žádost“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA

3.1. SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.

3.2. SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíři určenou ZoEK a/nebo šíři určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.

3.3. Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

3.4. Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.

3.5. Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

3.6. Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROJEKTOVÁNÍ A PŘÍPRAVĚ STAVBY

4.1. Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýchkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

4.2. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.3. Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasného objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáb, konstrukce atd.), více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.4. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.5. Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li

projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.6. Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

4.7. Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtnu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.

4.8. Je-li Stavba umístěna nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než 1 m nad nebo 2m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.

5. PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

5.1. Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Porušil-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společností CETIN uhradit.

5.2. Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

5.3. Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo projíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná, a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

5.4. Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5.5. Zjistil-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.

5.6. Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením souvisejícím se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.

5.7. Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole SEK před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.

6.2. Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

6.3. Porušil-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.

6.4. Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

a) v listinné podobě; b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek; c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů; d) e-mailovou zprávou zaslánou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

- III. V souladu s ustanovením § 15 písmene a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném enviromentálním stanovisku, na základě závazného stanoviska - Městského úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí, ze dne 11.02.2026, pod č.j. R/2026/6886/5, stavební úřad vydává

s o u h l a s
za podmínek souhlasného jednotného enviromentálního stanoviska

Podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody“):

- Kácení dvou javorů jasanolistých s obvody kmenů 102 a 102 cm ve výšce 130 cm nad zemí rostoucích na pozemku p. č. 1824/1 v k. ú. Šakvice bude provedeno v období od 1. listopadu do 31. března.
- Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Projekce DS, s. r. o., datum 11/2025.

Toto jednotné environmentální stanovisko nahrazuje:

- Povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody včetně uložení náhradní výsadby podle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Účastníkem řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dle § 27 odst. 1 je:

- žadatel: Obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice
- další dotčené osoby na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu: EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno; EG.D Holding, a. s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno;

Odůvodnění:

Obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice, kterou zastupuje Projekce DS s.r.o., Ing. Dana Panáková, IČO 02846471, Na Výhoně 3223, 695 01 Hodonín (dále jen "žadatel"), podala dne 12.02.2026 u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby nazvané dle projektové dokumentace „ŠAKVICE – chodník ul. Kopeček“ (dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 598/1, 1824/1, 1825, 1027/695, 2571 v katastrálním území Šakvice (dále jen „záměr“), podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Projektová dokumentace řeší návrh výstavby chodníku v ulici Kopeček podél místní komunikace v obci Šakvice. Stavba začíná u křižovatky ulic Novomlýnská a Kopeček, kde bude vybudováno místo pro přecházení, kvůli návaznosti chodníků pro pěší. Dále chodník pokračuje po levé straně (ve směru stavebního staničení) podél komunikace směrem k vodní nádrži Nové Mlýny, kde stavba chodníku končí.

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení o povolení záměru dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi: obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice
- podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn: obec Šakvice, IČ 00283614, Hlavní č. p. 12, 691 67 Šakvice
- podle § 182 písm. c) stavebního zákona ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě na kterých má být záměr uskutečněn: EG.D, s. r. o., IČ 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno; EG.D Holding, a. s., IČ 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: vlastníci pozemků par. č. 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1070/4, 1070/2, 1070/1, 1071/2, 1071/1, 1074/1, 1075/1, 1075/4, 1078/4, 1082/2, 1082/1, 1083/1, 1086/1, 1086/2, 1090/1, 1090/2, 1091/2, 1091/3, 1094/3, 2590, 2598, 2592, 2594, 2595, 2596, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2577, 2576, 2570 v katastrálním území Šakvice, Květoslav Smutek, nar. 1954, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice; CETIN, a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, 1900 00 Praha; Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s., IČ 49455168,

Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav; Internet4you.cz, spol. s r.o., IČ 27735184, Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín; GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno; Povodí Moravy, s. p., závod Střední Morava, IČ 70890013, Dřevařská č. p. 932/1, 602 00 Brno

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 1 vyhl. č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury v platném znění.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace,
- plná moc k zastupování
- výpis z KN: LV 10001
- vyjádření CETIN, a. s. – č. j.: 332623/25, ze dne 18.12.2025
- vyjádření Internet4you.cz, spol. s r.o. – č. j.: 2752, ze dne 07.01.2026
- vyjádření EG.D, a. s. – zn.: M4992-27177048, ze dne 23.01.2026
- sdělení EG.D, s. r. o. – zn.: E7456-26401618 ze dne 12.09.2025
- stanovisko GasNet Služby, s. r. o. – zn.: 5003471642 ze dne 22.12.2025
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – č. v.: 017440 ze dne 08.01.2026
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, OŽP – č. j.: R/2026/6886/5 ze dne 11.02.2026
- vyjádření Policie ČR DI Břeclav – č. j.: KRPB-244828-5/ČJ-2025-060406-BAA ze dne 15.12.2025
- stanovisko Povodí Moravy, s. p. – zn.: PM-52316/2025/5203/PI ze dne 06.01.2026
- sdělení KHS JMK – č. j.: KHSJM 44880/2020/BM/OSČ ze dne 05.08.2020
- vyjádření k námitce Projekce DS s. r. o. – ze dne 14.05.2026
- souhlas pan Smutek ze dne 12.05.2026
- situace D.1.2a ověřená Policií ČR DI Břeclav
- souhlas T-Mobile Czech Republic, a. s. – zn.: E50289/25 ze dne 21.09.2025
- vyjádření MND, a. s. – č. j.: 536/25 ze dne 02.10.2025
- vyjádření obce Šakvice – ze dne 18.12.2025
- doklad o uhrazení správního poplatku

Stavební úřad opatřením vydaným dne 26.02.2026 pod č.j. R/2026/42108/2 v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona vyznamenal účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, o zahájení řízení o povolení záměru, ve kterém dle § 189 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení stavební úřad stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. Uvedené subjekty byly ve vyznamnění o zahájení řízení upozorněny na koncentrační zásadu řízení, tzn., že dle § 190 odst. 1 stavebního zákona, námítka účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené ve vyznamnění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve.

Během 15-ti denní lhůty pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení, stavební úřad obdržel námitku pana Květoslava Smutka, nar. 1954, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice.

Dne 23.03.2026 vydal stavební úřad usnesení o účastníkovi řízení. V souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu s ustanovením § 182 odst. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je pan Květoslav Smutek, nar. 1954, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice, účastníkem řízení. Je vlastníkem podzemní stavby, která se nachází pod pozemkem par. č. 598/1 v k. ú. Šakvice, je osobou, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem následujícím, po uplynutí lhůty 15-ti dnů pro uplatnění závazných stanovisek a námitek, počala účastníkům řízení běžet 5-ti denní lhůta pro možnost vyjádřit se ke shromážděným podkladům rozhodnutí dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Během této lhůty se ke shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí žádný z účastníků řízení nevyjádřil.

Vypořádání s námitkou pana Květoslava Smutka, nar. 1954, Novomlýnská 474, Šakvice, podanou dne 16.03.2026 na podatelnu MěÚ Hustopeče:

Citace námítky:

„Vážení,

v rámci řízení o povolení záměru stavby „Šakvice - chodník ul. Kopeček" tímto podávám námítky jako vlastník a oprávněný držitel vinného sklepa nacházejícího se pod pozemkem parc. č. 598/1 v katastrálním území Šakvice. Předmětný vinný sklep je historická stavba přibližně 80 let stará, provedená jako klenutá konstrukce z pálených cihel. Sklep jsem nabyl kupní smlouvou před více než 20 lety jako samostatnou stavbu bez pozemku a od té doby jej nepřetržitě užívám a udržuji.

Z projektové dokumentace (souhrnná technická zpráva) vyplývá, že nad tímto sklepem má být realizována železobetonová deska tl. 150 mm vyztužená kari sítí o rozměru přibližně 6,0 x 2,2 m.

Domnívám se, že projektová dokumentace nedostatečně řeší ochranu existující stavby a neprokazuje, že navržená konstrukce nebude mít negativní vliv na stabilitu, vlhkostní režim a dlouhodobou životnost sklepa.

Upozorňuji zejména na následující skutečnosti:

- sklep je klenutá historická konstrukce z pálených cihel, která je citlivá na změny zatížení,
- v projektové dokumentaci není doložen statický posudek vlivu navržené betonové desky na stávající klenbu,
- není řešena hydroizolace ani způsob ochrany sklepa před případným zatékáním,
- sklep je větrán přirozeným způsobem pomocí větracího komínku
- projektová dokumentace neřeší zachování tohoto větrání ani případnou náhradu stávajícího větracího komínku
- není řešeno odvodnění chodníku a ochrana sklepa před pronikáním srážkové vody do prostoru nad klenbou.

Předmětný větrací komínek je zásadní součástí funkce sklepa. Uzavřením nebo omezením přirozeného větrání by mohlo dojít ke zvýšení vlhkosti, kondenzaci vodních par, vzniku plísní a postupné degradaci konstrukce zdívá.

Současně může nové zatížení betonovou deskou změnit statické poměry klenby a v kombinaci se změnou vlhkostního režimu způsobit poškození konstrukce.

Současně uvádím, že jsem na existenci vinného sklepa, větracího komínku a možná rizika zásahu do klenuté konstrukce upozorňoval obec již dříve v e-mailové komunikaci se starostkou obce. V této komunikaci jsem výslovně upozornil na nutnost zohlednit statiku sklepa a riziko narušení konstrukce při případném zásahu do klenby nebo přesunu větracího průduchu. Tuto komunikaci přikládám jako přílohu.

Z výše uvedených důvodů žádám stavební úřad, aby:

1. přiznal mé postavení účastníka řízení,
2. vyžádal doplnění projektové dokumentace o statický posudek vlivu nové konstrukce na stávající klenutý sklep,
3. vyžádal řešení hydroizolace a ochrany sklepa před zatékáním,
4. požadoval řešení odvodnění chodníku a ochrany sklepa před pronikáním srážkové vody,
5. požadoval řešení zachování funkčního odvětrání sklepa,
6. v případě zásahu do stávajícího větracího komínku požadoval návrh a realizaci náhradního větracího komínku nebo jiného technického řešení, které zajistí plnohodnotné větrání sklepa.

Bez vyřešení těchto skutečností podle mého názoru nelze spolehlivě prokázat, že navržená stavba nebude mít negativní vliv na stávající sklep a jeho konstrukci.

Současně upozorňuji, že v případě realizace stavby bez řádného technického posouzení vlivu na stávající sklep a bez zajištění zachování jeho funkčního větrání může dojít k poškození stavby, zvýšení vlhkosti, vzniku plísní nebo narušení statiky klenby. V takovém případě bych byl nucen uplatnit nárok na náhradu vzniklé škody podle § 2903 a § 2910 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vůči odpovědným osobám.“

Stavební úřad vyzval stavebníka, zastoupeného zpracovatelem projektové dokumentace k vyjádření k výše uvedené námítce. Výzva byla vydána dne 23.03.2026 pod č. j.: R/2026/42108/6.

Dne 14.05.2026 zaslal zpracovatel projektové dokumentace vyjádření k podané námítce

Na základě Vaší výzvy č.j. R/2026/42108/5 ze dne 23.03.2026 Vám sdělujeme, že podané námítky byly s panem Květoslavem Smutkem řešeny osobním jednáním, které vyvolalo několik úprav projektové dokumentace tak, že se chodník v lokalitě, kde se nachází sklep, posune tak, aby nedošlo k jeho ohrožení. Způsoby úpravy trasy chodníku byly s majitelem sklepa několikrát projednávány a zasíláme Vám trasu, která je panem Smutkem odsouhlasena. Změna trasy chodníku nemá vliv na stanoviska a vyjádření dotčených sítí a orgánů s tím, že dojde pouze k takové úpravě oblouku komunikace, která navíc přispěje ke zklidnění průjezdu křižovatkou.

Upravená projektová dokumentace, včetně souhlasu pana Květoslava Smutka, nar. 1954, Novomlýnská 474, Šakvice, byla vložena přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací pod č. ID: SR00X020O4Q0 jako její verze „2“ a je součástí toho rozhodnutí povolení záměru v řízení R/2026/42108 o povolení záměru Z/2026/28558.

V průběhu řízení o povolení záměru přezkoumal stavební úřad předloženou žádost o rozhodnutí z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dle Územního plánu obce Šakvice, účinného od 04.04.2026 je navržený záměr situován v zastavěném území i nezastavěném území obce, na plochách veřejných prostranství jiných s převahou zpevněných ploch (**PX.v**), přípustné využití: doprava silniční. Plánovaná stavba je v souladu s územním plánem Šakvice.

Předmětem stavby je návrh nové místní komunikace na pozemcích par. č. pozemcích 598/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1027/695 (ostatní plocha/manipulační plocha), 1824/1 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 1825 (ostatní plocha/ostatní komunikace), 2571 (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Šakvice má platný územní plán, který nabyl účinnosti dne 04.04.2026.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umístování staveb dle § 11 a § 12;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17;

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy - v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jedná o závazné stanovisko: souhlasné jednotné environmentální stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče ze dne 11.02.2026, č.j. R/2026/6886/5, záměr byl posouzen ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o JES podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku; dále se jedná o vyjádření Policie ČR DI Břeclav – č. j.: KRPB-244828-5/ČJ-2025-060406-BAA ze dne 15.12.2025 ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. Vlastníkem navržené místní komunikace bude obec Šakvice.

K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejich vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí: vyjádření CETIN, a. s. – č. j.: 332623/25, ze dne 18.12.2025; vyjádření EG.D, a. s. – zn.: M4992-27177048, ze dne 23.01.2026; vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – č. v.: 017440 ze dne 08.01.2026; vyjádření Internet4you.cz, spol. s r.o. – č. j.: 2752, ze dne 07.01.2026; stanovisko GasNet Služby, s. r. o. – zn.: 5003471642 ze dne 22.12.2025

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Stavební úřad nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající místní komunikace v obci Šakvice.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozorňujeme na povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná o oblast s výskytem archeologických nálezů, proto je stavebník povinen při provádění zemních prací již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit v časovém předstihu Archeologickému ústavu Akademie Věd ČR (dále jen AÚ AV ČR). AÚ AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci musí být umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení stavebnímu úřadu, orgánu státní památkové péče, AÚ AV ČR nebo nejbližšímu muzeu (viz § 23 odst. 2 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje v Brně, odbor krajský stavební úřad, podáním u zdejšího stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Není-li možné písemnost doručit prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, lze ji doručit také v listinné podobě prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, a to do vlastních rukou adresáta. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné. Podle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ní spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou

moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

V souladu s ustanovením § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. V souladu s ustanovením § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

V souladu s ustanovením § 197 odst. 3 stavebního zákona po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Pokud v průběhu stavby dojde k přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka v souladu s ustanovením § 199 stavebního zákona stavební úřad. Na žádost právního nástupce stavebníka vydá stavební úřad nový štítek obsahující identifikační údaje o stavbě.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu záměru před jeho dokončením. Na řízení a povolení změny záměru před jeho dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení pro řízení o povolení záměru. Změna stavby smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru před jeho dokončením. Změny ve smyslu § 224 odst. 3 stavebního zákona, kdy se jedná o nepodstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace podle § 157 písm. a), c) a d) stavebního zákona, při kterých se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby a nedochází k ovlivnění požární bezpečnosti, se nepovažují za změnu stavby a projednávají se v kolaudačním řízení.

Ing. Petr Šabata
vedoucí stavebního úřadu MěÚ Hustopeče

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle pol. 18 odst. 1 písm. c), snížený v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích, byl uhrazen ve výši 9 000,- Kč na účet MěÚ Hustopeče převodem dne 27.02.2026.

Obdrží:**účastníci (dodejky)**

Obec Šakvice, IDDS: r8sa25x

sídlo: Hlavní č.p. 12, 691 67 Šakvice

obdrží cestou: Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk

sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxi9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847/5, 691 45 Podivín

Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Květoslav Smutek, Novomlýnská 474, 691 67 Šakvice

obdrží cestou: Pavel Smutek, Polní 691 67 Šakvice

Účastníci řízení dle § 182 písm. d stavebního zákona a § 144 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

Tito účastníci řízení jsou vyzooměni touto veřejnou vyhláškou. Jedná se o všechny vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: parc. č. 1066/1, 1066/2, 1067/1, 1070/4, 1070/2, 1070/1, 1071/2, 1071/1, 1074/1, 1075/1, 1075/4, 1078/4, 1082/2, 1082/1, 1083/1, 1086/1, 1086/2, 1090/1, 1090/2, 1091/2, 1091/3, 1094/3, 2590, 2598, 2592, 2594, 2595, 2596, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2577, 2576, 2570 v katastrálním území Šakvice.

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Břeclav, IDDS: jydai6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, Břeclav, 690 02 Břeclav 2

MěÚ Hustopeče, OŽP, IDDS: z34bt3y

sídlo: Dukelské nám. č.p. 2/2, 693 01 Hustopeče u Brna

zodpovědný projektant

Projekce DS s.r.o., IDDS: kusgbfk

sídlo: Na Výhoně č.p. 3223, 695 01 Hodonín 1

Ing. Petr Štefančík

na vědomí

Česká společnost ornitologická, JM pobočka ČSO, IDDS: 3xfm2f9

sídlo: Na bělidle č.p. 252/34, 150 00 Praha 5-Smíchov